



Contrat Nestenn

316 500 €

DUPLEX COEUR HISTORIQUE

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre  
101 rue des Halles  
37000 Tours Centre

## N° Mandat : 87 / Réf : 87a

Exclusivité Nestenn - RARE ! Proche des Halles et au coeur du quartier historique, venez découvrir ce majestueux duplex situé dans un immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle au charme incontestable ! Entièrement rénové avec de belles prestations, cet appartement de 78m<sup>2</sup> décoré avec goût vous offre de plain pied une grande pièce de vie de près de 30 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3.60m ! Une cuisine fonctionnelle entièrement aménagée et équipée et une agréable suite parentale avec sa salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, vous retrouverez un beau palier desservant une seconde chambre, une deuxième salle d'eau avec WC et une buanderie. De l'entrée de l'immeuble jusque dans l'appartement, vous retrouverez tout le charme et le caractère de l'époque (poutres, pierres de tailles, moulures, escalier classé,...), qui donnent à ce duplex un cachet fou! Appropriez-vous une partie du "Tours Historique" VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE



4 pièces



2 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC

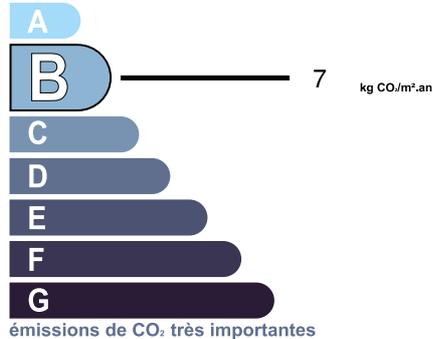


1 fibre optique

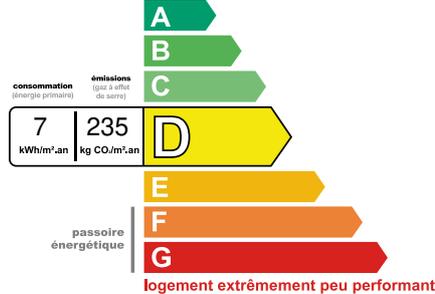


78.25 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES