



Contrat Nestenn

327 050 €

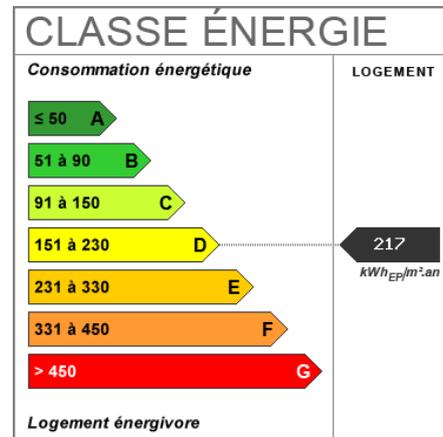
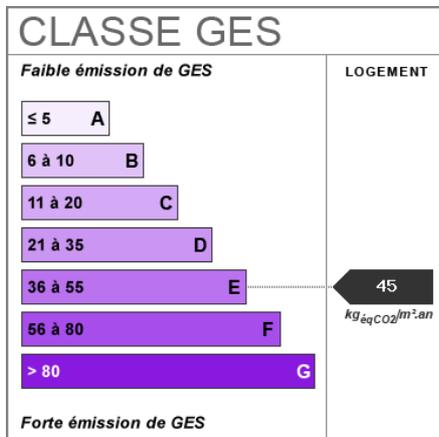
Maison Tours 4 pièces 80.45 m<sup>2</sup>

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre  
101 rue des Halles  
37000 Tours Centre

## N° Mandat : 149 / Réf : 149

Exclusivité Nestenn - Quartier Febvotte, très jolie maison indépendante avec jardin ! Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec possibilité de faire deux extensions : une véranda et un étage. Elle se compose, d'une entrée avec placard, d'un beau salon-séjour de 30m<sup>2</sup> exposé sud et d'une cuisine aménagée et équipée. Le côté nuit, se compose, d'une chambre avec un grand dressing, d'une salle de bains avec rangement et wc. L'étage se compose d'une chambre avec salle d'eau et wc. Une petite dépendance complète ce jardin exposé plein sud.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 720 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC