



Contrat Nestenn

121 900 €

Place Plumereau - T2 en duplex

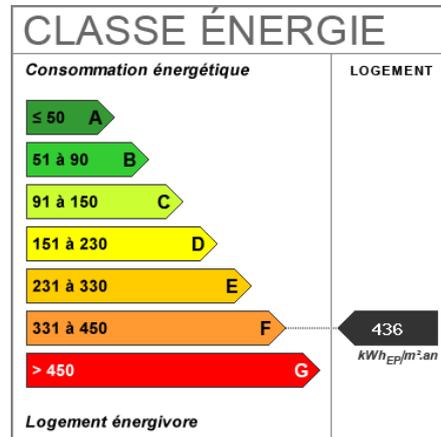
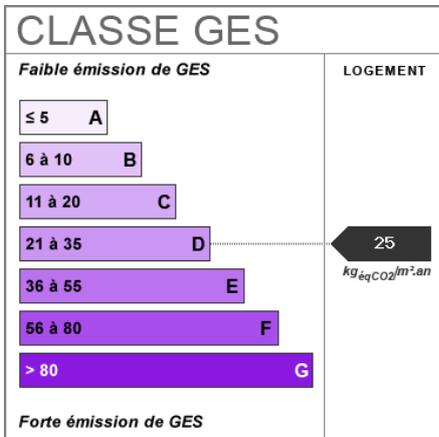
02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 111 / Réf : 111

Exclusivité Nestenn - RARE - Hyper Centre - Place Plumereau Appartement T2 en duplex situé au premier étage d'une jolie copropriété. Il se compose d'une entrée avec placard et wc séparé avec lave-mains, une belle pièce de vie exposée Ouest avec vue exceptionnelle sur la place Plumereau et cuisine aménagée. L'étage se compose d'une chambre orientée vers l'intérieur de la terrasse, au calme, avec sa salle de bains. Terrasse commune à la copropriété. Vendu libre de tout occupant ou possibilité de reconduire le bail (485e/mois CC). + de 35m2 au sol. AirBnB autorisé. DPE ANCIENNE VERSION VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

- 2 pièces
 1 chambre
 1 balcon
 1 salle de bains
 1 fibre optique
 1 er étage
 24 m² habitables
 1 terrasse



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES