



Contrat Nestenn

143 100 €

Appartement 2 pièce(s) 32 m²

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 129 / Réf : 129

Exclusivité Nestenn - QUARTIER CATHEDRALE Ce charmant T2 se trouve au sein d'une magnifique copropriété. Au fond de la cour vous y trouverez son entrée indépendante. Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une kitchenette, d'une chambre avec sa salle d'eau et WC et une vue imprenable sur la cathédrale. Immeuble entièrement rénové, avec de belles prestations ! Local à vélo dans la cour. Une très belle cave complète ce bien.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



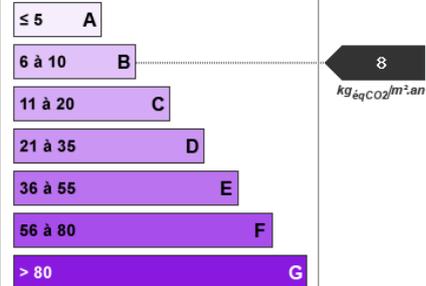
1 fibre optique



32 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

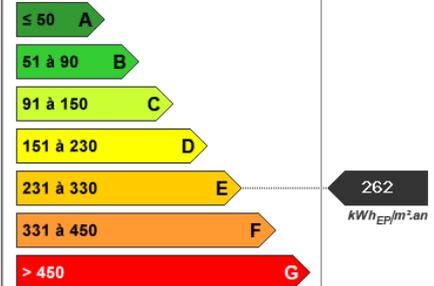
8

kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

262

kWh EP/m².an

Logement énergivore

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 790 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 135 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES