

85 600 €

STUDIO LOUÉ MEUBLÉ - BAIL
COMMERCIAL - RESIDENCE ETUDIANTE
- DEUX-LIONS

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 210 / Réf : 210

Ce charmant studio est un investissement sûr pour les propriétaires à la recherche d'une rentabilité stable et à long terme. Situé dans la résidence étudiante "Gaya" édiée en 2019 dans le quartier des Deux-Lions, cet appartement est entièrement meublé et déjà loué jusqu'en 2028. Le bail commercial, en vigueur depuis 2019, assure une tranquillité d'esprit aux investisseurs, garantissant un flux de revenus régulier et fiable. Au rez-de-chaussée de la résidence, de nombreux services sont à disposition tels qu'une salle de gym, une laverie, un espace réceptif avec jeux, etc. Les commodités telles que le tramway et les magasins sont facilement accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et confortable pour les locataires. Ce studio est une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs avisés en location meublée. Loyer annuel, charges d'exploitation et de copropriété déduites : 3289 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage

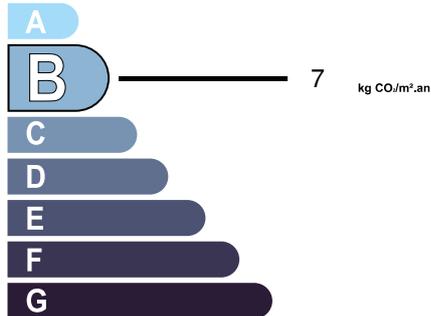


22 m² habitables

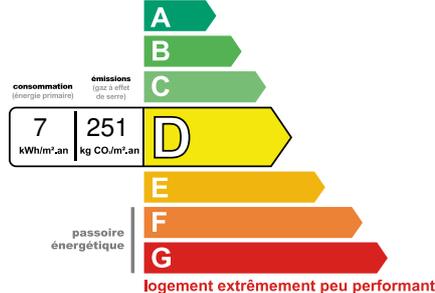


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 412 € et 558 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES