



124 000 €

Appartement Tours 2 pièce(s)

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre  
101 rue des Halles  
37000 Tours Centre

## N° Mandat : 594 / Réf : 1658

Spécial Investisseur - Venez découvrir ce T2 actuellement loué meublé. Situé dans le secteur Febvotte, dans une petite copropriété au syndic bénévole. Ce T2 situé au premier étage se compose, d'une pièce de vie ouvert sur la kitchenette exposée ouest, une chambre et une salle d'eau avec WC.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

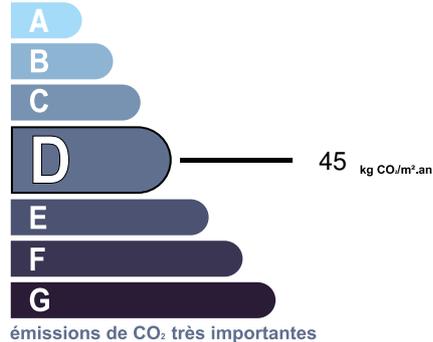


1 er étage

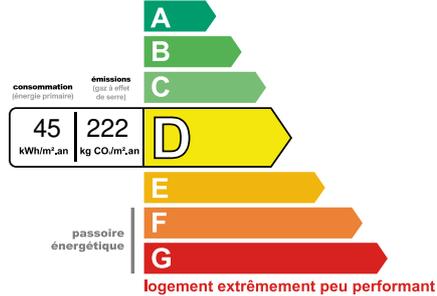


24.72 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 500 € .

\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.83% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES