



139 920 €

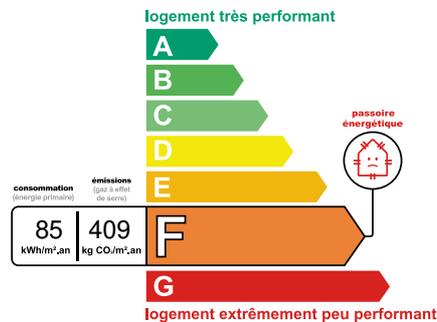
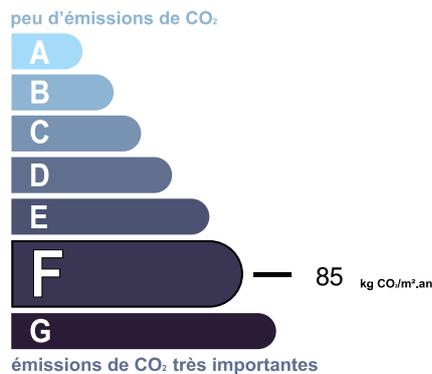
HYPER CENTRE - T2 DERNIER ÉTAGE
CAVE et JARDIN COMMUN

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 248 / Réf : 248

Nous avons les clés de ce joli T2 refait et entretenu régulièrement, idéalement situé dans le quartier des Prébendes. Niché au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, vous ne serez pas déçu par sa luminosité et ses prestations. Ce dernier se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie exposée Ouest ouvert sur la cuisine qui est aménagée et équipée avec branchement machine à laver. Côté nuit, nous trouverons une belle chambre de 12m2 avec son grand dressing, un WC séparé avec fenêtre et une salle d'eau. Pour compléter le tout, vous trouverez une cave privative au sous-sol, un jardin commun ainsi qu'un rangement vélo à l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 157 € et 1 565 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 132 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES