



599 900 €

SAINT AVERTIN : emplacement
exceptionnel pour cette belle maison
familiale 5 chambres

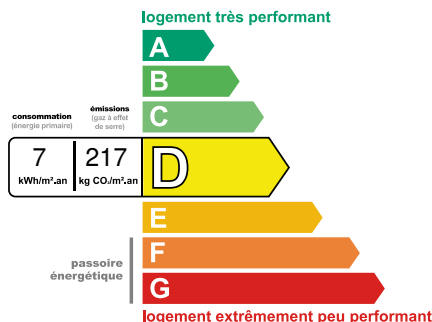
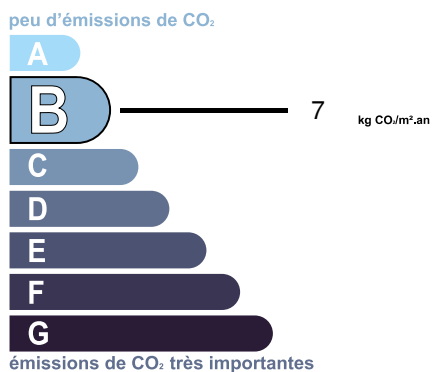
02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 670 / Réf : 670

En plein centre du bourg de Saint Avertin, cette lumineuse demeure familiale vous offre un cadre de vie privilégié, avec tous les services à portée de main : commerces, transports en commun, écoles, gare TGV et accès A10 et A85. Dès votre entrée, laissez vous séduire par une pièce de vie lumineuse de 45m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, signée MOBALPA, est à la fois fonctionnelle et élégante, entièrement aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Ce cocon familial vous propose également 5 chambres, dont deux en rez-de-chaussée, assurant confort et intimité à chacun des membres de votre foyer. Une salle de bains et une salle d'eau viennent parfaire le confort de cette demeure. Sous-sol complet, où une véritable pépite vous attend : une pièce aménagée avec cheminée, idéale pour vos moments de détente et de convivialité. Le chauffage par POMPE A CHALEUR NEUVE garantit une atmosphère agréable tout au long de l'année, conjuguant confort et économies d'énergie. Familiale et traditionnelle, cette maison vous séduira également par son terrain de plus de 900m² entièrement clos, offrant un espace extérieur paisible et sécurisé, où il fait bon vivre. Cette résidence bénéficie d'une situation géographique idéale, alliant confort de vie et accessibilité. Ne laissez pas passer cette opportunité unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 300 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 573 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.69% TTC

