



167 000 €

Achat maison Amboise 2 chambres

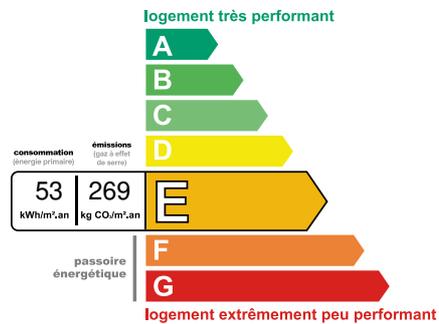
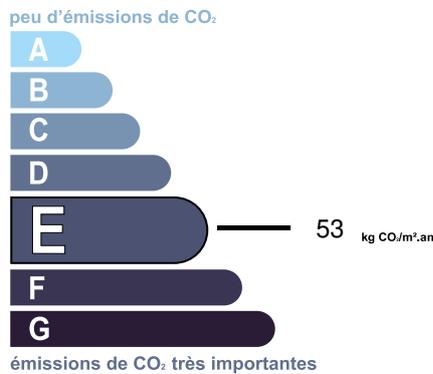
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

**N° Mandat : 5345 / Réf : 5345**

Amboise, hyper centre, charmante maison ancienne . Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un salon séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau et un W.C. avec espace buanderie. A l'étage vous trouverez une seconde chambre avec salle d'eau et W.C.. Le tout sur un joli jardin entièrement clos de mur et avec un atelier. Idéal pour gîte ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 500 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 157 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.37% TTC