



Contrat Nestenn

318 600 €

Maison La Riche 7 pièce(s)

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 10 / Réf : 10.

Exclusivité Nestenn - Venez découvrir cette magnifique longère de 172m² entièrement rénovée. Cette maison pleine de charme est exposée plein sud et est habitable de plein pied. Elle comprend une pièce de vie de plus de 45m² qui baigne dans la lumière avec ses deux belles cheminées, 4 chambres et un bureau, 2 salles d'eau avec une 3ème à terminer, une grande cuisine aménagée et une arrière cuisine/buanderie. De plus, vous y trouverez un double garage de 43m². Le tout sur une parcelle de 765m², ne tardez plus.



7 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



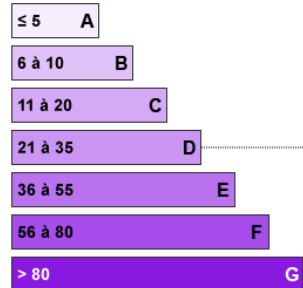
172.48 m² habitables



Entre 727 m² et
803 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

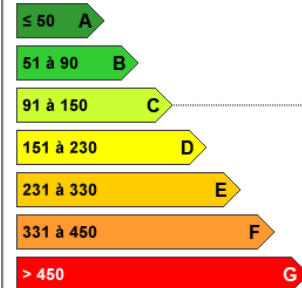
LOGEMENT

31

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

135

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES