



700 /  
mois\*charges comprises

APPARTEMENT 2 PIECES MEUBLÉ +  
GARAGE

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : / Réf : 4433

GARDANNE - Votre agence NESTENN vous propose à la location un T2 meublé de 40m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur proche des commerces et de la gare. Il se compose d'une lumineuse pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée ( hotte, plaques, four, lave vaisselle, frigo ), une mezzanine de 10m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage est également compris dans la location. Disponible le 16/04/2024  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre

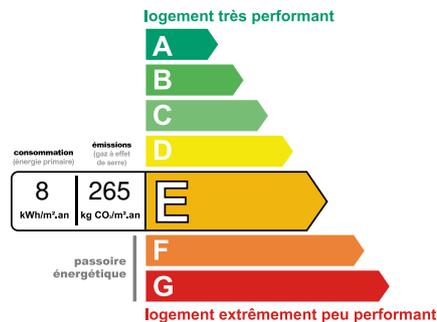
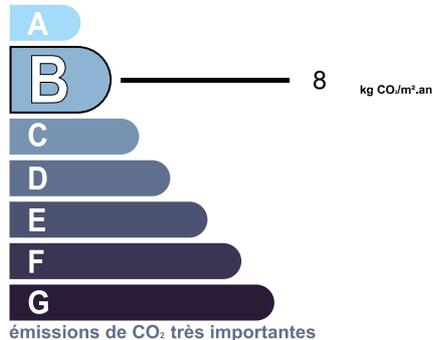


3 ème etage



40.17 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 10 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 960 € au 19/01/2023.

\* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 522.00€ TTC

Dépôt de garantie :1380€  
dont 120.3€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES