



245 000 €

A VENDRE LAVELANET Maison de Maître
T5/6

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2000 / Réf : LA2000

BAISSE DE PRIX pour cette Magnifique Maison de Maître au centre ville de Lavelanet, Au RDC : une entrée desservant une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante équipée, un WC et une suite parentale avec baignoire et douche. A l'étage: un grand bureau / chambre, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, en rez-de-jardin: une salle à manger avec cuisine d'été ouverte, un séjour avec espace bar et cave à vins, idéal pour recevoir ses amis! Grand garage avec porte automatisée électrique, jardin clôturé avec terrasse Sud, nombreuses prestations comme hauts plafonds, planchers massifs, double vitrages et isolations, ouverture des volets centralisés, chauffage gaz de ville, TAE... En bref du charme, du cachet et du style. Si vous êtes sensibles à tout cela, une visite s'impose! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



9 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



222 m² habitables

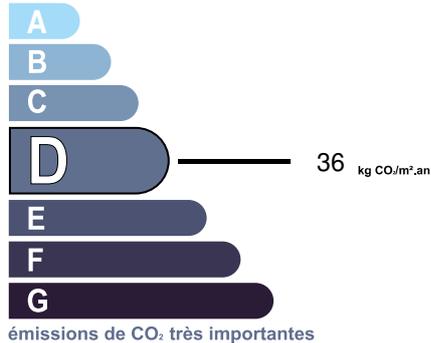


Entre 651 m² et
719 m² de
terrain

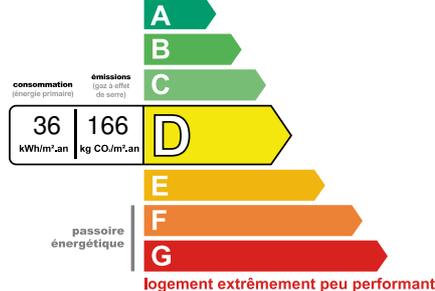


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 896 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES