



Contrat Nestenn

295 400 €

Rare - Appartement T3 entièrement rénové,
quartier des Halles

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 131 / Réf : 131

Exclusivité Nestenn - Très bel appartement entièrement rénové au goût du jour situé en hyper centre, à 100 mètres des Halles. Cet appartement offre une entrée avec placards ainsi que des WC séparés. Une grande cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur l'espace séjour avec une hauteur sous plafond de 3,76m. Deux chambres disposant chacune d'une salle d'eau. L'une avec un grand dressing, l'autre avec un grand placard. L'appartement dispose également d'une cour privative. Possibilité de louer en plus un garage. L'appartement était anciennement loué 1015 euros/mois CC. Visite virtuelle sur notre site internet DPE ANCIENNE VERSION



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



1 WC



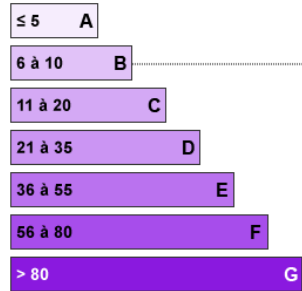
66 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



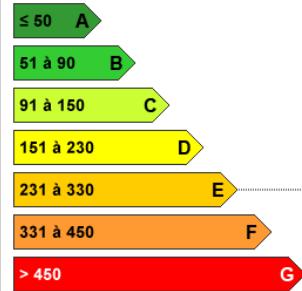
Forte émission de GES

LOGEMENT

8
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

263
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES