



188 534 €

Axe LE MANS LA FLECHE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 9477 / Réf : 9477

Magnifique Maison de Caractère !!! Elle propose une entrée avec dressing, une cuisine lumineuse, une salle à manger avec son foyer ouvert. Au premier étage cinq chambres et deux salles de bains entièrement rénovées !!! A l'extérieur de cette maison de caractère, un jardin clos. Idéalement située proche de tous commerces ! Venez vite la découvrir !!! - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 parking



174 m² habitables



Entre 181 m² et
200 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
136 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 432 € et 1 938 € .

* Prix hors honoraires agence : 178 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES