



119 500 €

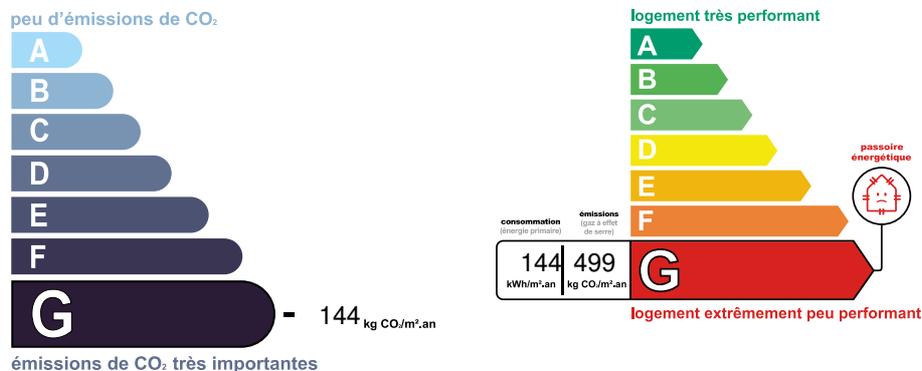
A VENDRE MONTFERRIER MAISON T4  
AVEC JARDIN GARAGE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

## N° Mandat : 1754 / Réf : LA1754

Montferrier, à seulement 15 MINUTES de la station des Monts d'Olmes, proche des randonnées, lacs et des commerces de Lavelanet, charmante maison à rénover sur 658 m<sup>2</sup> clôturés. Au RDC, vous trouverez un salon, cuisine, cave et buanderie, sde et wc; A l' étage 3 chambres et un bureau; le second en grenier mansardé aménageable. Maison avec jardin clôturé, double vitrage partout, chauffage fioul chaudière neuve a condensation. Idéale en Résidence secondaire, vous profiterez du climat, son exposition et la proximité des loisirs alentours. Appelez nous! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 170 € et 5 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343