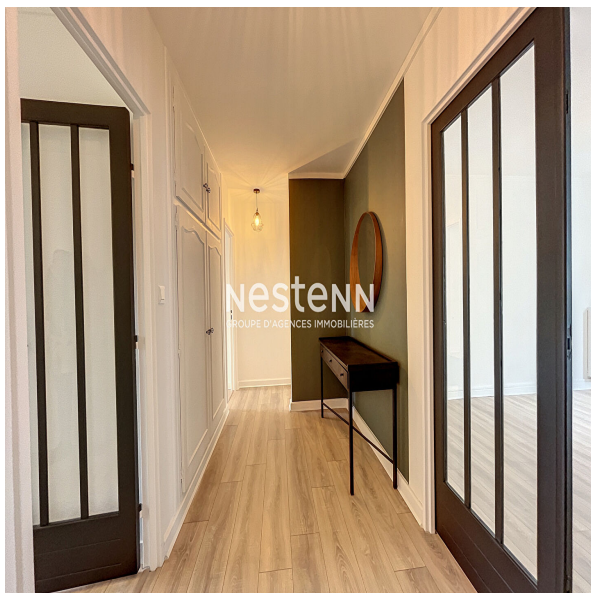




289 500 €

Appartement Tours 4 pièce(s) 81 m2

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 114 / Réf : 114b

TOURS CENTRE - à 250m des Halles Venez découvrir cet appartement entièrement refait à neuf de 81,5 m2 avec de très jolies prestations ! Il se compose : d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine neuve entièrement aménagée et équipée, d'une arrière cuisine, d'un salon/séjour de 27m2 avec un accès au balcon, d'un bureau, de deux chambres, d'une salle de bain et double vasque et wc séparés. Une Place de stationnement privée et sécurisée au sous-sol ainsi qu'une cave complète ce bien !



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage

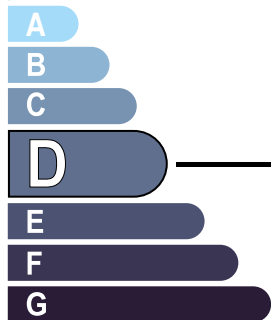


1 parking



81 m² habitables

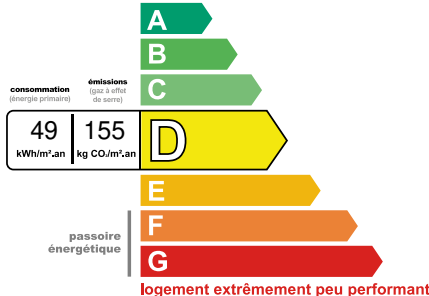
peu d'émissions de CO₂



49 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
49 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
155 kg CO₂/m².an

D

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 300 € au 04/04/2022.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.27% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES