



399 500 €

Maison proche Amboise 7 pièce(s)

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

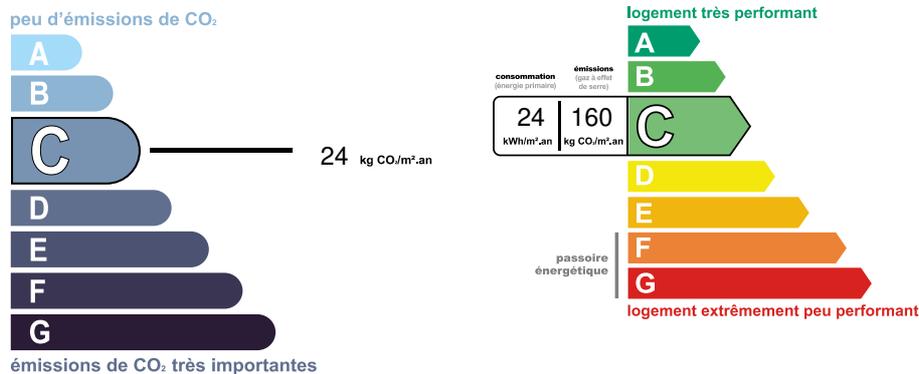
N° Mandat : 5156 / Réf : 5156

Entre Blois et Tours, à 10 km d'Amboise, venez découvrir cette belle maison traditionnelle, bâtie en 1980, d'un état d'entretien remarquable, offrant 6 pièces réparties sur 147 m² habitables pour 1800 m² de terrain clos et paysagé. Elle est pourvue d'une entrée avec vestiaire, d'une cuisine récente de 13 m², d'un salon séjour avec poêle à bois de 32 m² donnant sur une véranda de 25 m² et de 4 chambres de 10/13/15 et 16 m². Elle est également dotée d'une salle d'eau privative à la chambre du rez-de-chaussée, d'une autre salle d'eau, d'une buanderie et de 2 toilettes. De plus vous profiterez d'une piscine de 5x10 couverte, d'une douche, d'une terrasse côté cuisine et d'une grande terrasse côté piscine. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un double garage, d'un atelier, d'un abri pour un camping car, d'un carport et de 2 chalet de jardin. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations des risques auxquels ce bien sont exposées sont disponibles sur le site Géorisques.

www.georisque.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 384 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.9% TTC

