



Contrat Nestenn

299 900 €

Appartement Tours 3 pièce(s) 68.44 m2

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 139 / Réf : 139

Exclusivité Nestenn - HYPER-CENTRE - TERRASSE - DROIT AU STATIONNEMENT Au pied de la place Anatole France, ce somptueux appartement de 80m2 au sol bénéficie de superbes prestations et d'une luminosité rare. Au dernier étage d'un immeuble très bien entretenu de la reconstruction des années 50, l'appartement est traversant Nord-Sud. Il se compose d'une vaste entrée, d'un grand dressing aménagé, d'un bureau semi-ouvert, d'une pièce de vie très lumineuse donnant accès à une terrasse, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de WC séparés et d'une suite parentale. Possibilité de créer une deuxième chambre. Un droit au stationnement complète ce bien.



3 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



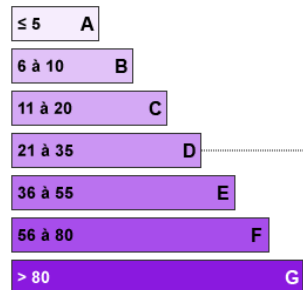
4 ème etage



68.44 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

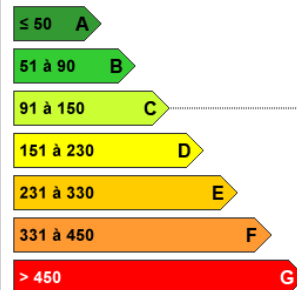


34
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



145
kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 284 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES