



Contrat Nestenn

840 /
mois*charges comprises

A louer - Appartement T2 bis Tours Sud
Prébendes

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 198 / Réf : 198

Exclusivité Nestenn - TOURS CENTRE - ANCIEN RÉNOVÉ - BELLES PRESTATIONS MEUBLÉES A proximité des écoles et des commerces. Les transports (bus et tramway) sont au pied de l'immeuble. Magnifique appartement T2bis 54m2 situé dans une charmante petite mono-propriété de 3 lots d'habitations. Composé d'un séjour lumineux, Grande chambre 18m2 exposée SUD avec en sus un bureau 7m2. Cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée (four, plaques, hotte, micro-ondes, frigo, lave-linge) Salle d'eau et WC séparés. Une cave commune complète ce bien. Accès local vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique

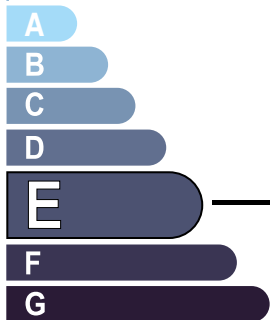


1 er etage



54.4 m² habitables

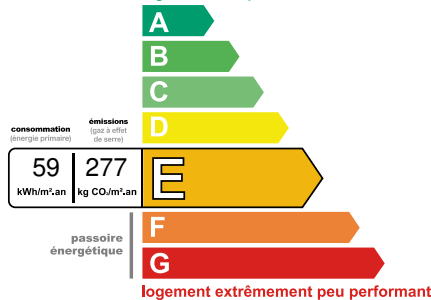
peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
59 kWh/m².an

émissions
(hors puits de chaleur)
277 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 098 € et 1 486 € .

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 598.40€ TTC

Dépôt de garantie :1600€
dont 163.2€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES