



459 800 €

Maison Tours 6 pièce(s) 119 m2

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 153 / Réf : 153

MAGNIFIQUE maison située dans une petite rue calme et à deux pas de l'avenue Grammont côté Gare. Venez découvrir cette jolie maison entretenue et décorée avec soin. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée-équipée, un wc, un salon-séjour avec cheminée ouvert sur la véranda permettant d'accéder au jardin joliment arboré. À l'étage se trouvent deux belles chambres, une salle d'eau avec wc et un espace bureau desservant le dernier niveau : une grande chambre de 37m² au sol. Depuis la véranda, vous accéderez à un sous-sol total. DPE ancienne version.



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



118.55 m² habitables



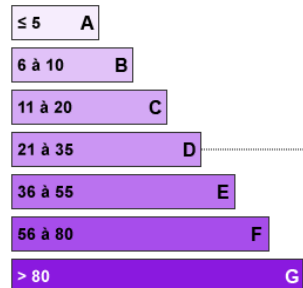
Entre 133 m² et
147 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



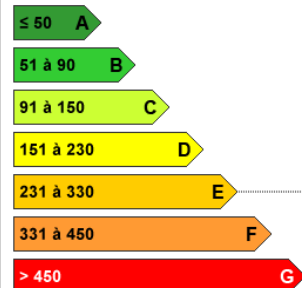
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 440 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES