



294 975 €

SAINT CYR / MAISON neuve PLAIN PIED/
DPE A+ / 3 Chambres sur 1025 M² de
terrain agrémenté

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3190 / Réf : 4373

Dernière opportunité PINEL ou résidence principale : Maison PLAIN PIED / DPE A+ sur terrain de 1025 M² et disponible rapidement . Salon -séjour, cuisine exposition sud de 40 M² , 3 chambres , salle d'eau PMR, un garage une voiture . Construction 2023 avec pompe à chaleur et ballon thermo-dynamique. Lotissement privé de 6 lots , entouré de nature en limite de Saint Cyr -sur-Loire/La Membrolle et proche gare . Frais acquisition réduits . possibilité achat PINEL 2024



5 pièces



3 chambres



1 salle de
bains



1 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



1 er etage



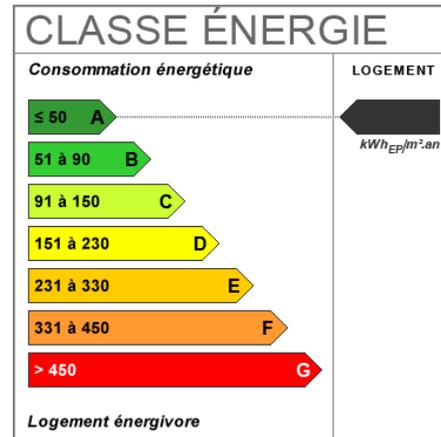
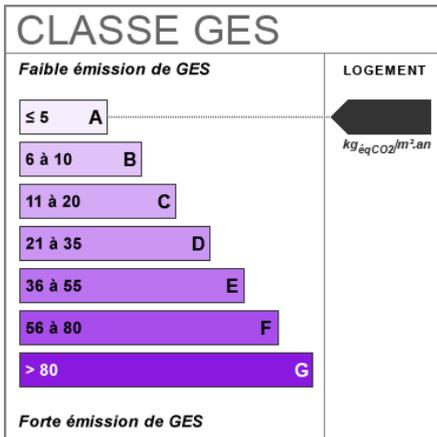
88 m²
habitables



Entre 974 m² et
1 076 m² de
terrain



1 acces
handicap



* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES