



54 000 €

Appartement 1 pièce - dernier étage

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 174 / Réf : 174

Venez découvrir ce studio situé dans une petite copropriété. Il développe plus de 28m² au sol et se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle de bains et de WC séparés. Vendu avec locataire sérieuse en place depuis 1 an et demi. Bail meublé. AirBnB autorisé. Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage



10.8 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

22 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique



consommation
(énergie primaire)
22 kWh/m².an

émissions
(pour le chauffage)
701 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES