128 214 €

Maison de bourg avec jardin axe Cerans-Foulletourte / Ecommoy !!

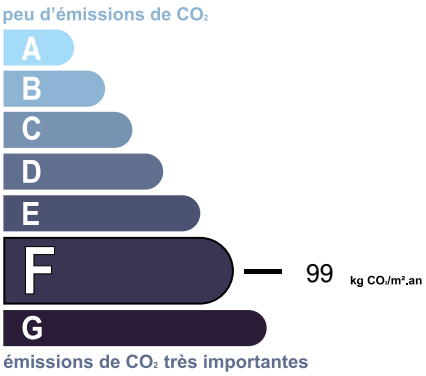
02 43 20 02 02

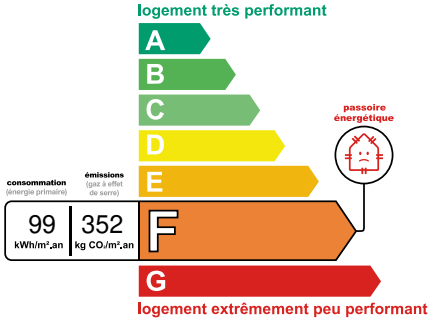
Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10171 / Réf : 10171

Beaucoup de cachet et de potentiel pour cette maison de village en parfait état au niveau de la toiture, du gros oeuvre et des menuiseries qui sont récentes . Aménagée actuellement uniquement de plain-pied, elle se compose d'une entrée desservant un séjour de plus de 30 m2 avec une cheminée ancienne et une porte fenêtre ouvrant directement sur le jardin. Une grande cuisine indépendante à remettre au gout du jour ainsi qu'un dégagement qui dessert 2 chambres, un WC et une salle d'eau . Cette maison bénéficie d'un magnifique grenier qui n'attend que vos plans tout comme les nombreuses dépendances , dont un garage, un atelier, une cave ... Cet ensemble est édifié sur un terrain plat de plus de 1400 m2 sur lequel il existe un accès pour rentrer les véhicules et qui est entièrement clos . De nombreux atouts pour cette maison qui suivant votre projet devra être complété par une remise aux normes électriques et une amélioration énergétique pour profiter au mieux de son confort. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 117.67 m² habitables | Entre 1 342 m² et 1 484 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 190 € et 4 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.85% TTC