



115 000 €

Maison a réhabiliter sur terrain constructible  
- MONTS

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours  
16 rue Gamard  
37300 Joue Les Tours

**N° Mandat : 3701 / Réf : 3701**

Idéalement située sur la Commune de Monts au sein d'un secteur calme et prisé. Venez découvrir ces anciens bureaux a réhabiliter vous offrant deux pièces, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un double garage pouvant être réaménagé. Possibilité de créer une extension! La maison est déjà raccordée à l'électricité, l'eau ainsi qu'au tout a l'égout. Le tout sur un terrain constructible de plus de 700m<sup>2</sup>. A visiter rapidement  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 garage



1 salle d'eau



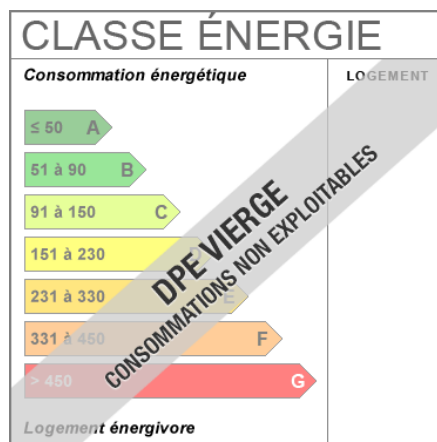
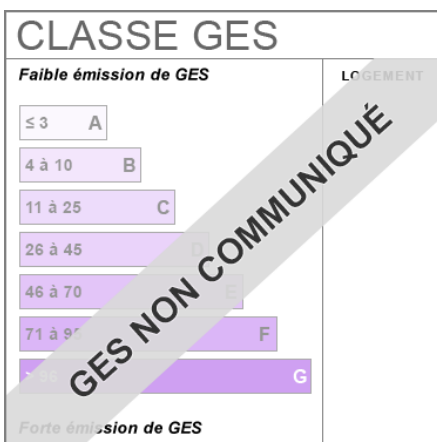
1 WC



40 m<sup>2</sup> habitables



Entre 688 m<sup>2</sup> et  
760 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 108 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.48% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES