



490 000 €

A vendre AGEN - Maison 5 chambres, garage, piscine sur un terrain de 790 m² .

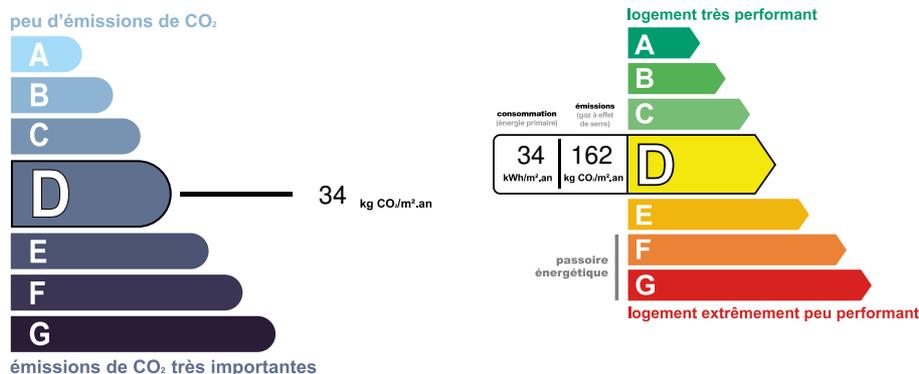
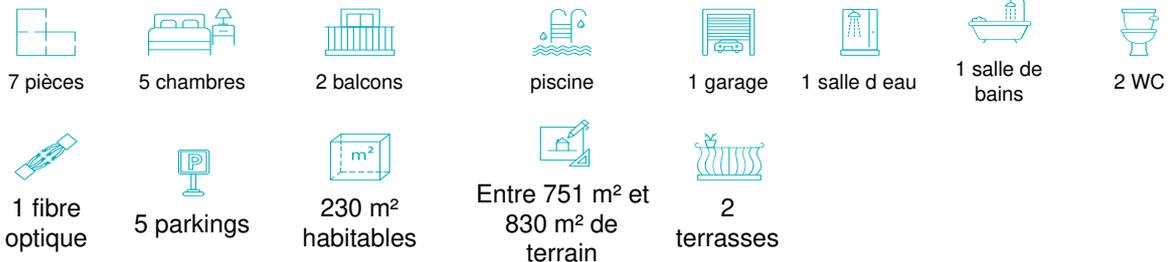
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1641 / Réf : 1641

AGEN - Située à pieds de toutes les commodités (commerces, bus, écoles...) tout en étant dans un quartier résidentiel et proche des grands axes. Cette maison familiale de 230 m² habitables est édiée sur trois niveaux de 100 m² chacun environ. Le premier niveau se compose d'une vaste entrée indépendante, d'un espace de vie de 80 m² donnant sur une terrasse avec un salon, une salle-à-manger et une cuisine et d'un wc. Le deuxième étage est destinée à la partie nuit comprenant 4 chambres, une salle-de-bains avec douche et baignoire, un wc et une chambre parentale de plus de 30 m² avec sa salle d'eau et sa terrasse. Au rez-de-jardin, un garage avec la possibilité de créer une cuisine d'été ou une salle de sport donnant sur la piscine, une buanderie, un cellier et une cave. Le jardin arboré est clos et sécurisé. Il dispose d'une piscine traditionnelle de 7,5m x 3,5m. Les plus : Quartier résidentiel et proche de tout, prestations de qualité, 5 chambres etc...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 780 € au 01/07/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur