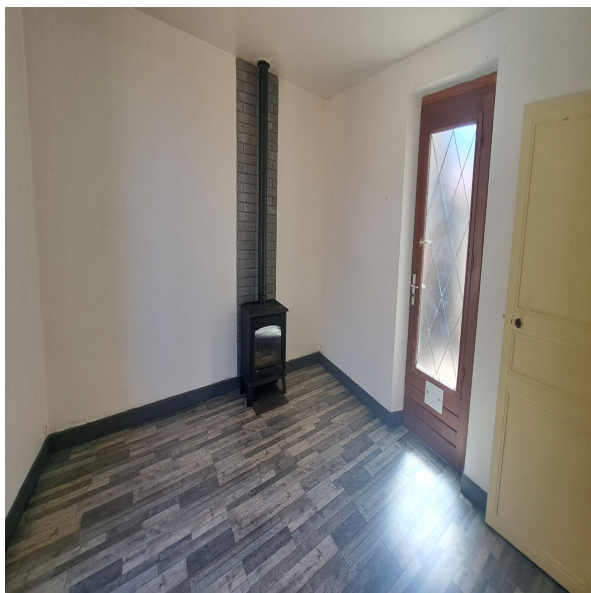




91 664 €

MANSIGNE, proche commodités

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

## N° Mandat : 10204 / Réf : 10204

Jolie maison de village à rafraichir, composée d'une courette, cuisine indépendante nue, séjour avec cheminée, wc, salle d'eau et une chambre au rdc. A l'étage mezzanine et une chambre. Cave en sous sol. Idéal pour un couple et investisseurs. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



52 m² habitables



Entre 107 m² et  
119 m² de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

9 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
9 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
308 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 320 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 85 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.84% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES