



294 000 €

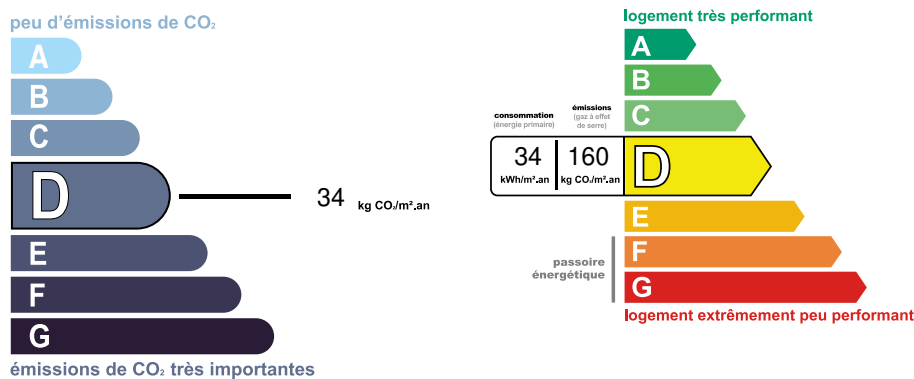
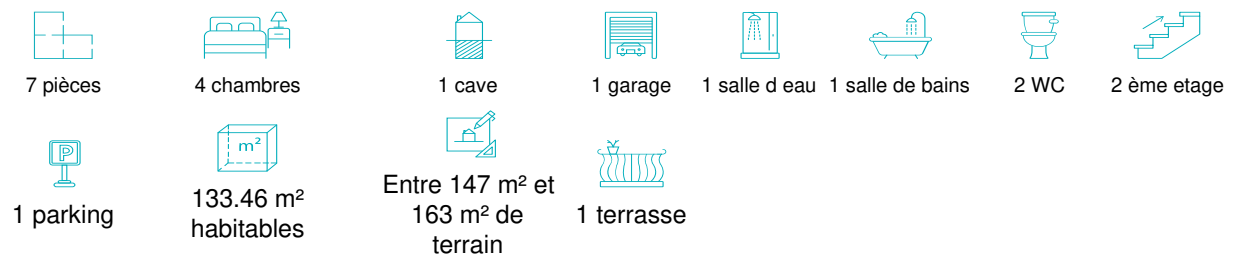
Maison de ville au coeur de Bléré

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5206 / Réf : 5206

Aux pieds des commerces de BLERE, à 15 mn d'AMBOISE, venez découvrir cette maison de ville offrant 7 pièces réparties sur 133 m² habitables pour 155 m² de terrain. Elle est pourvue d'une pièce à vivre de 45 m² avec cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée de 10.5 m², de 4 chambres dont une de 15 m² et d'un 2ème salon de 22 m² avec cheminée ouverte. De plus vous profiterez d'une cour close exposée Ouest. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage de 20 m², d'un atelier de 4 m² et d'une cave de 28 m². La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité au centre ville, à saisir... Votre agence NESTENN de Bléré vous offre une vidéo de présentation de la propriété sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations 0247238049. Les informations des risques auxquels ce bien sont exposées sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 €.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES