



83 000 €

VILLENEUVE D'OLMES A VENDRE
MAISON AVEC COUR ET GARAGE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2001 / Réf : LA2001

Villeneuve d'Olmes centre, maison de village mitoyenne comprenant au RDC : séjour/cuisine équipée avec poêle à bois et répartiteurs dans les étages, cour privative de 36 m², garage avec chaufferie de 28 m² avec 2 accès ; au premier étage deux chambres, sde avec wc et au second deux belles chambres en plus. Toiture en BE, double vitrage partout, bel escalier et planchers entretenus. Chauffage et eau chaude fioul avec chaudière en BE + poêle à bois installé récemment. A aménager tout de suite. Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



108 m² habitables

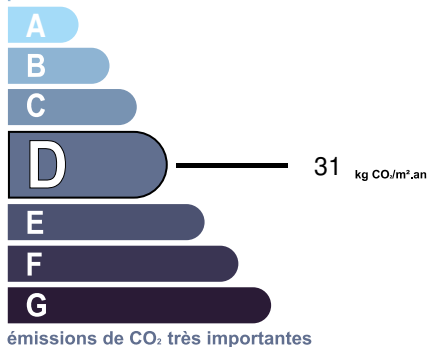


Entre 122 m² et
134 m² de terrain



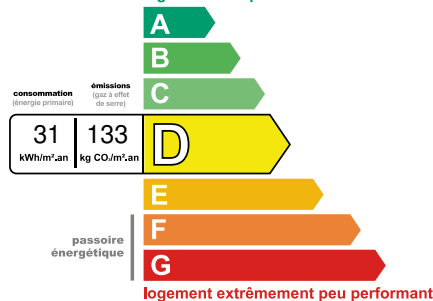
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES