



Contrat Nestenn

216 275 €

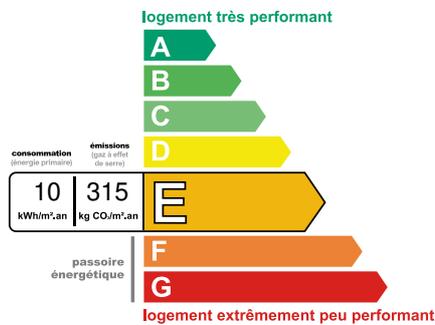
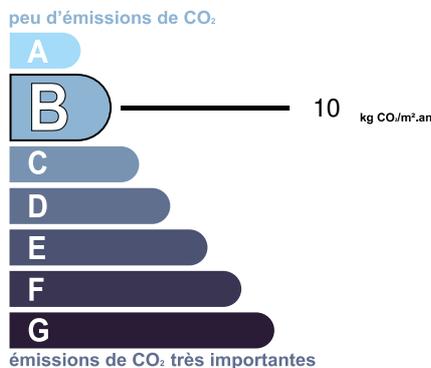
PLACE DU GRAND-MARCHÉ - BALCON -
CHAMBRE AU CALME - DPE D
FACILEMENT ATTEIGNABLE

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 306 / Réf : 306

Exclusivité Nestenn - Amélioration du DPE très facile en D ! AirBnB autorisé. Au sein d'un petit immeuble bien entretenu et au style typique du quartier, nous vous présentons un appartement chaleureux à l'âme artistique indéniable. Airbnb autorisé au sein de l'immeuble. Au 1er étage, vous trouverez une très grande pièce de vie d'environ 40m2 avec cuisine semi-ouverte sur le salon et une vue imprenable sur la place du Grand-Marché. Vous retrouverez tout le charme de l'époque : cheminée ornée d'un mur de pierre de tuffeau, murs en colombages, tomettes, sans oublier le balcon et son garde-corps en fer forgé. La cuisine aménagée et la chambre sont articulées autour d'un puits de lumière. Chaque pièce a donc une réelle fenêtre, ce qui n'est pas anodin dans ce type d'immeuble. Côté nuit, la chambre est agrémentée d'une belle salle d'eau en duplex et d'un couchage d'appoint à mi-palier.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 205 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC