



189 000 €

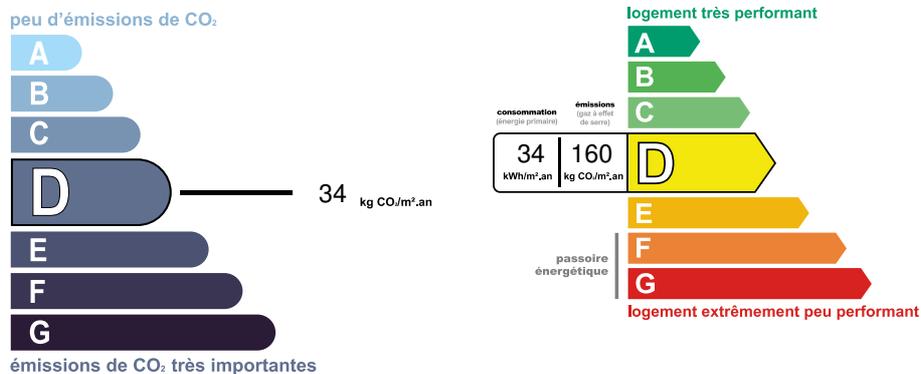
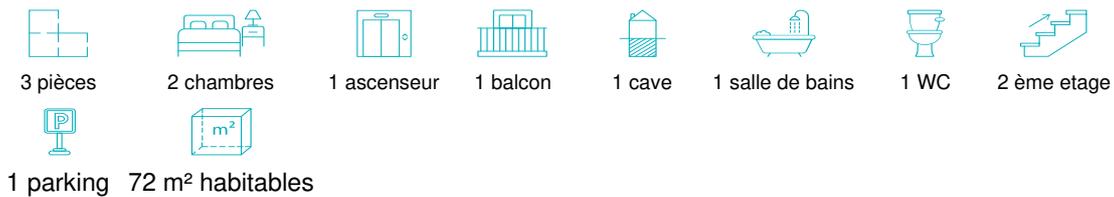
Appartement T3 lumineux, spacieux, sans travaux et idéalement situé ! - COTY-TROIS RIVIERES

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

## N° Mandat : 3242 / Réf : 3242

Appartement idéalement situé proche de l'arrêt de tram ligne A Trois Rivières qui vous emmènera en 12 minutes à Tours Centre. Ce T3 entièrement rénové vous offre une belle pièce à vivre lumineuse d'environ 28m<sup>2</sup> exposée plein Ouest, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un dégagement avec placards et une entrée. Les huisseries sont neuves, et l'électricité est aux normes. L'appartement dispose d'une place de parking privative ainsi qu'une cave. L'appartement est situé au 2e étage et dispose d'un ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC