



107 000 €

Appartement Tours NORD , SAINT
SYMPHORIEN F1BIS DUPLEX 28m²

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3292 / Réf : 3292

RARE, IDÉAL INVESTISSEURS OU PRIMO ACCÉDANT, QUARTIER SAINT SYMPHORIEN !! Dans une charmante et petite résidence sécurisée de 7 lots datant de 1993, découvrez un appartement T2 d'environ 30m² en duplex situé au 1er étage. Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec coin kitchenette et rangement/buanderie, un escalier desservant un palier, une salle d'eau avec WC et une chambre. Une cave en sous-sol et un parking privatif sécurisé complètent le bien. L'appartement est très lumineux, exposition OUEST. Toutes les commodités à pieds, bus fil bleu immédiat, accès Tours centre très rapide! Charges individuelles, chauffage électrique + ballon électrique.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



28 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
199 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique



logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES