



128 200 €

Charmante maison à Saint-Paterne-Racan
(37370)

02 43 46 02 03

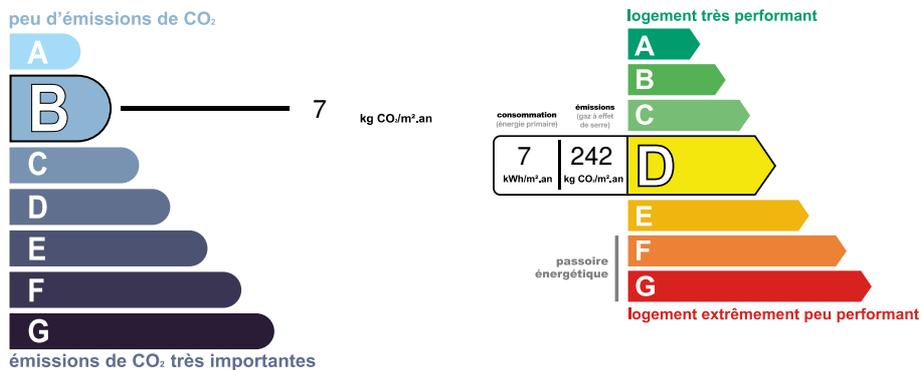
Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2742 / Réf : 2742

L'agence immobilière Nestenn propose une agréable maison située à Saint-Paterne Racan (37370), au coeur d'un sympathique village avec commerces de proximité, écoles, gare SNCF et à seulement quelques kilomètres de Château-du-Loir (72500). Axe Le Mans (72000) -Tours (37000), à 30 minutes de Tours et à 1h45 de Paris (Ligne TGV). Vous découvrirez une jolie maison à finir de restaurer, offrant au rez-de-chaussée un séjour, une salle d'eau, une arrière cuisine/buanderie et WC. A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres, un bureau et WC. Vous profiterez d'une cour donnant accès à 3 caves. Ses atouts : Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Assainissement au tout à l'égoût. Terrain d'environ 657 m² avec jardin, 3 caves. Bénéficie d'un terrain non attenant situé à proximité de la maison d'une surface d'environ 315m². Cette maison offre une jolie vue dégagée sur la nature environnante. A découvrir! Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E. Leclerc 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|---|--|
|  3 pièces |  2 chambres |  3 caves |  1 salle d'eau |  2 WC |  1 fibre optique |  1 er étage |  1 parking |
|  79.8 m ² habitables |  Entre 803 m ² et 887 m ² de terrain | | | | | | |



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.83% TTC

