



65 400 €

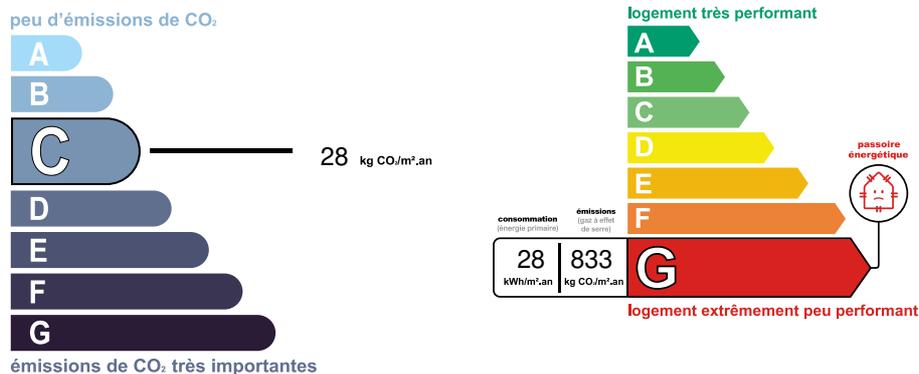
Jolie maison de village à vendre avec 3 chambres à Neuvy-le-Roi (37370)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

## N° Mandat : 2728 / Réf : 2728

En exclusivité, l'agence Nestenn propose une charmante maison de village à Neuvy-le-Roi (37370), agréable village avec commerces de proximité et écoles, à seulement 10 minutes de Neuillé-Pont-Pierre (37360) et 30 minutes de Tours (37000). Venez découvrir cette jolie maison en pierre de Loire offrant au rez-de-chaussée : un séjour spacieux et lumineux d'environ 31 m<sup>2</sup>, une cuisine (avec chaudière électrique), une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier dessert trois chambres avec parquet massif au sol et un grenier d'environ 22 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel d'aménagement. Privilège d'une cave et d'une petite cour extérieure. Possibilité d'acquérir en complément un garage d'environ 49 m<sup>2</sup> avec un jardin sur un terrain d'environ 110 m<sup>2</sup> au prix de 23 500 € FAI (dont 3500 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur). Une charmante maison de village à découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 420 € et 6 020 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9% TTC

