



429 000 €

MAISON INDIVIDUELLE SAINTE
RADEGONDE TOURS NORD QUARTIER
CALME ET VERDOYANT

02 47 77 00 47

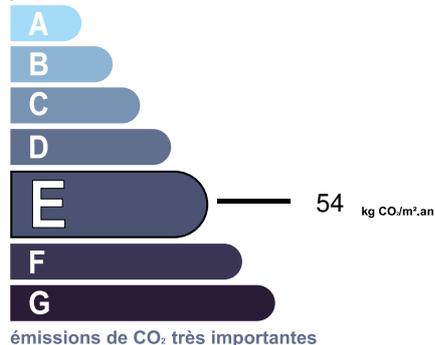
Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3280 / Réf : 3280

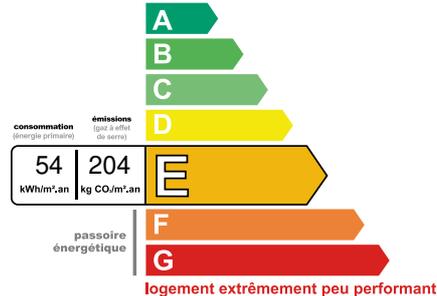
RARE, TOURS NORD QUARTIER SAINTE RADEGONDE, PROXIMITE ECOLE ET ACCES TOURS CENTRE RAPIDE !! Dans un quartier prisé calme et verdoyant découvrez cette charmante maison familiale de 1980 et son agréable jardin paysager d'environ 1600m². Elle se compose comme suit : En rez-de-chaussée, un vestibule d'entrée, un très lumineux salon-séjour de 40m² en double exposition EST-OUEST donnant accès sur une terrasse, une cuisine aménagée, un couloir desservant 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage, une mezzanine spacieuse offrant 2 grandes chambres (respectivement 22m² et 18m²) et une salle d'eau avec WC. Sous-sol complet de 100m² avec garage double et sa porte électrique et une grande cave ventilée de 21m². Construction saine de qualité, cette maison ne demande qu'à être rénovée. Chauffage au fuel avec cuve enterrée en extérieur, huisseries bois simple vitrage.



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.63% TTC

