



372 000 €

Maison Familiale CHAMBRAY LES TOURS  
5 chambres

02 47 27 51 75

Nestenn Chambray Les Tours  
10 Avenue de la République  
37170 Chambray Les Tours

## N° Mandat : / Réf : 825

- Chambray lès Tours - Quartier recherché - Nichée dans un quartier résidentiel, cette maison Tourangelle offre espace et luminosité pour toute votre famille. Rez de chaussée: entrée, grande pièce de vie traversante avec cuisine semi ouverte et cellier, chambre et salle d'eau, wc Etage: palier, 4 chambres, grande salle de bains, wc, grenier Garage et belle parcelle de 614 m². Ne tardez pas à venir la visiter afin de concrétiser votre rêve de concilier tranquillité et commodités.



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



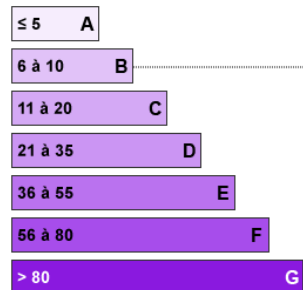
134 m² habitables



Entre 583 m² et  
645 m² de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



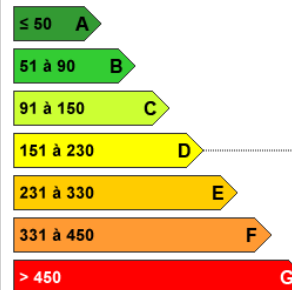
Forte émission de GES

LOGEMENT

6  
kg eq CO<sub>2</sub>/m².an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

210  
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 2 740 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 355 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.79% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES