



249 000 €

A deux pas d'Amboise, maison ancienne atypique de 110m² habitables

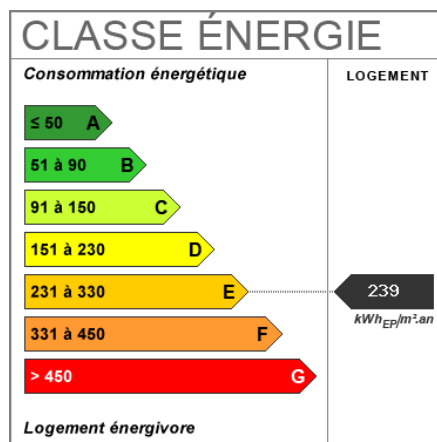
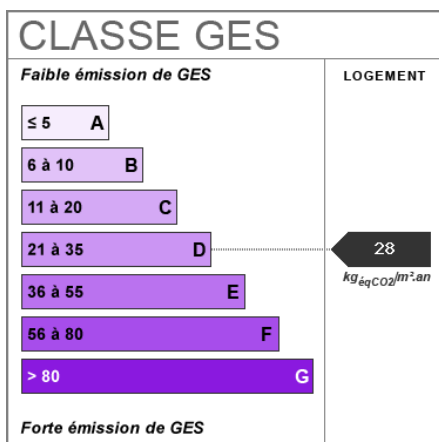
02 47 44 07 63

Nestenn Tours - St Pierre Des Corps
30 Avenue de La République
37700 Tours - St Pierre Des Corps

N° Mandat : 5325-cpy / Réf : 5325-cpy

Située à 5 minutes d'Amboise sur la commune de Nazelles Negron venez découvrir cette charmante maison ancienne. Cette maison atypique offre au rez-de-chaussée : une belle et spacieuse cuisine de 26m² entièrement équipée, arrière cuisine, un lumineux salon séjour agrémenté d'une cheminée insert et un wc. L'étage offre trois chambres (dont deux en enfilade), une salle de bains avec wc et un bureau. Au second vous pourrez bénéficier d'une très grande pièce aménageable de 60m² au sol. Pour le stockage la maison bénéficie d'une très grande cave dans le roc. Jardinnet attenant et bois au dessus de la maison. A visiter !

5 pièces
 3 chambres
 280 caves
 1 salle d'eau
 2 WC
 1 fibre optique
 110 m² habitables
 Entre 1 802 m² et 1 992 m² de terrain



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 236 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.51% TTC

Bien proposé par GUILLAUME Mathieu. Agent commercial - RSAC : 2021AC00412