



381 600 €

Maison Monts 4 chambres sur parcelle de 1290m²

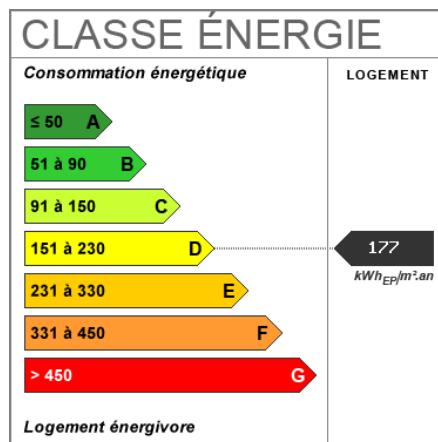
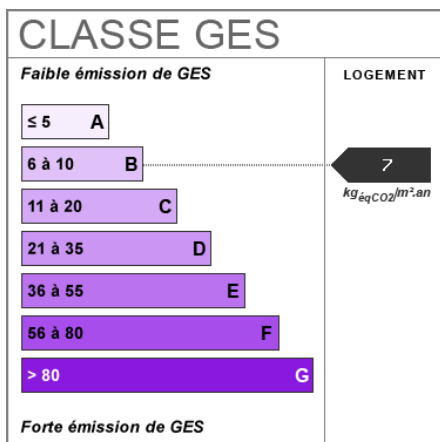
02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3786 / Réf : 3786

EXCLUSIVITE NESTENN Venez découvrir cette maison en très bon état et idéalement située dans une impasse sur la commune de MONTs. La maison vous offre de PLAIN PIED une entrée desservant une pièce de vie de près de 45m², une cuisine entièrement aménagée/équipée de 20m², deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. L'étage quand a lui se compose d'un dégagement, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC Une mezzanine surplombant le séjour pouvant être utilisée comme espace bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint. Un sous sol complet vous offrant une buanderie, une pièce, ainsi qu'un double garage. Le tout sur une parcelle entièrement clôturée d'environ 1290m² sans vis à vis avec une vaste terrasse ensoleillée et piscine chauffée. Pour un confort optimale, la maison est équipée de la climatisation, de volet roulant solaire, d'un insert, d'un portail électrique, de panneaux solaire avec contrat de revente de l'électricité produite... AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 826 €.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

